



## Opinião DO LEITOR

### Que País é este?

As drogarias estão proibidas de aplicar injeção e medir pressão, mas vender sorvetes e refrigerantes podem. Gostaria de saber quem foi o autor dessa proeza. Este País está uma verdadeira Torre de Babel e mais: filha mata os pais e é solta para comemorar essa data, pai e madrasta matam a filha e agora vão ser soltos por progressão de pena. Querem, no fim do ano, soltar o Lula pelo mesmo esquema; prendem o José Dirceu, soltam ele e logo prendem de novo. Cabe aqui uma pergunta: com que dinheiro Lula, Dirceu e outros pagam os honorários dos advogados? Isso se tornou uma palhaçada e só acontece por culpa de maus políticos que compõem a Câmara Federal, o Senado, os ministérios etc. O povo, de uma maneira geral, também tem culpa. Este país poderia ser uns dos melhores do mundo se houvesse homens sérios, dignos, honestos e competentes, e, se não forem tomadas medidas duras e radicais, não sairemos desse buraco. Desse jeito, só vejo uma solução: devolver este País para Portugal e pedir desculpas pelo estrago.

ESTEVAM PAULINO - PRAIA GRANDE

### UTI cardiológica pediátrica

A informação de que o Governo do Estado deve instalar dois leitos de UTI cardiológica pediátrica na Santa Casa de Santos por determinação da Justiça é algo a ser come-

morado. A notícia foi publicada na edição do dia 10 de junho de *A Tribuna*. A decisão, ainda que provisória, parte de ação do Ministério Público e da Defensoria Pública. A Cidade e a região se ressentem de tal unidade face à morte prematura de bebês nos últimos anos. Em 2011, a UTI cardiológica pediátrica do Hospital Guilherme Álvaro fechou para reforma e nunca foi reaberta. Crianças com cardiopatia grave da região precisam entrar em fila de espera em hospitais da Capital e Interior. Como vereador, venho lutando há anos contra essa situação. Tanto é que já officiei representações ao Ministério Público, Governo do Estado, Secretaria de Saúde e Assembleia Legislativa para a abertura de leitos de UTI cardiológica pediátrica não só em Santos como em toda a Baixada Santista. O Direito à Saúde é um preceito constitucional e o Poder Público tem o dever de garantir o acesso a todos.

ANTONIO CARLOS BANHA JOAQUIM -  
VEREADOR DE SANTOS

### Esclarecimento

O deputado estadual Kenny precisa esclarecer os critérios com os quais elegeu a ONG Viva Bicho Santos, de uma amiga sua, para receber R\$ 250 mil de dinheiro público e o título de utilidade pública. Outras entidades sérias da Cidade e com tradição no cuidado dos animais também necessitam desse apoio oficial. Por isso, indagam

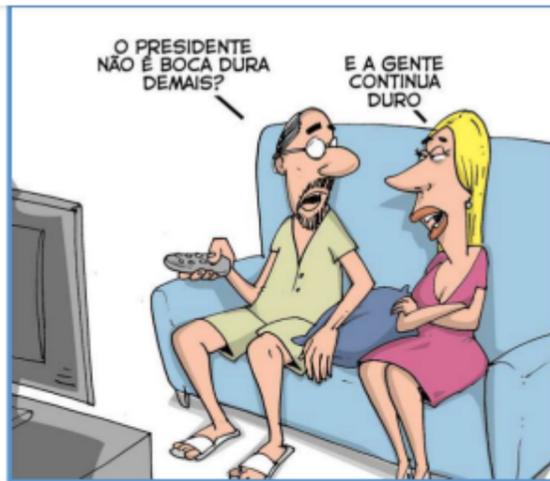
quais foram as providências para que também possam concorrer democraticamente aos valores e ao título. E aguardam instrução do nobre deputado.

JOSÉ ANTÔNIO M. ALMEIDA (JAMA) - SANTOS

### Assembleia Legislativa

A respeito da reportagem publicada na edição deste domingo do jornal *A Tribuna*, sobre a atuação dos deputados estaduais de São Paulo, o deputado estadual Tenente Coimbra (PSL) acredita que seja mais do que esperado que o Estado de São Paulo tenha um grande número de projetos de lei apresentados. "São Paulo é muito grande, com características de um país. Há muitos projetos necessários e importantes, mas, infelizmente, alguns outros acabam não tendo eficiência na prática e contribuem para aumentar a burocracia, emperando o trâmite dos PLs que necessitam de rapidez". Durante o curto espaço de tempo de seu mandato, o deputado já fez vistorias em hospitais e outras visitas técnicas, além de ter estado em vários municípios de São Paulo para entender e ouvir as demandas da população. Com base nesses encontros, em três meses de atuação, Coimbra elaborou sete projetos de lei, baseados em estudos técnicos. Tudo isso para garantir o uso responsável dos recursos da Assembleia Legislativa de São Paulo.

ASSESSORIA DO DEPUTADO ESTADUAL  
TENENTE COIMBRA



## Dia a Dia

Sandro Thadeu

e-mail: diaadia@atribuna.com.br

### Impactos ambientais de obra preocupam deputado

O deputado estadual Paulo Corrêa Júnior (Patri) está preocupado com o reforço do estrutural de suprimento de gás na Baixada Santista - iniciativa sob a responsabilidade da Comgás -, após ter acesso a um parecer técnico sobre o empreendimento assinado pelo diretor de Avaliação de Impacto Ambiental da Cetesb, Domenico Tremaroli. Nesse documento, o representante da estatal aponta que essa iniciativa é viável, mas cita as inevitáveis contaminações ambientais e que o maior impacto será causado à comunidade pesqueira ribeirinha. Por esse motivo, o parlamentar santista quer saber qual foi o programa de apoio à pesca apresentado às autoridades e quais são os benefícios previstos para esses trabalhadores e seus familiares. Além disso, Corrêa Júnior quer saber qual será a política de controle de poluentes durante a execução da obra e quais serão os critérios adotados pela Cetesb para a liberação de licenças prévias para a exploração de atividades desse gênero.

“O meio ambiente está sob ataque que vem do próprio governo.

José Bonifácio, se vivo fosse, ergueria sua voz”

Eduardo Bueno, historiador

### Ajuda aos universitários

Corrêa também encaminhou requerimento ao Conselho Estadual do Meio Ambiente (Consema) para saber se o colegiado já apreciou a proposta desse empreendimento e solicitou a cópia integral de todos os estudos realizados sobre a obra.

### Sinal verde

Conforme apurado pela coluna, o Consema já deu sinal verde para essa iniciativa em abril. O grupo tem como presidente o secretário de Estado de Infraestrutura e Meio Ambiente, Marcos Penido.

### Finanças em pauta

A Comissão de Finanças e Orçamento da Câmara de São Vicente realizará amanhã, a partir das 18h30, audiência pública para discutir a proposta da Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO) para o município referente ao próximo ano. A reunião ocorrerá na sede do Legislativo.

### Tradição quebrada

Desde novembro de 2017, a Câmara Federal não atingia o quórum de 51 parlamentares para abrir uma sessão na sexta-feira. A tradição foi quebrada na última semana.

### Proposta curiosa

O vereador santista Fabrício Cardoso (PSB) sugeriu à Prefeitura que a nova Unidade de Pronto Atendimento (UPA) da Zona Leste - prevista para ser entregue em 2020 - seja administrada diretamente pelo Poder Público. As UPAs Central e da Zona Noroeste são gerenciadas por organizações sociais.

### Comparar para decidir

O socialista entende que, caso essa proposta seja aceita, o Executivo e os municípios poderiam fazer uma comparação para saber qual modelo de gestão atenderia melhor os interesses da população.



### Mais uma tarefa

O secretário de Segurança de Santos, Sérgio Del Bel Júnior (foto), recebeu mais uma atribuição na Administração. O coronel reformado da Polícia Militar é o novo gestor das praias do Município.

### Capacidade atestada

O anúncio foi feito na noite da última quinta-feira pelo seu antecessor, o vereador e ex-secretário municipal de Esportes Sadao Nakai (PSDB). “Sei da capacidade e da qualidade do trabalho dele, principalmente por ser uma pessoa que trabalhou com planejamento”, destacou.

### Cadeira vaga

O cargo de gestor das praias estava vago desde outubro do ano passado, quando o parlamentar deixou o Executivo para retomar o mandato no Legislativo.

### Novos integrantes

O Tribunal de Justiça de São Paulo deu posse, na última quinta-feira, a dois novos desembargadores: Décio Luiz José Rodrigues e Afonso de Barros Faro Júnior.

### Ligações locais

Faro Júnior ingressou na magistratura paulista em 1989 e teve passagem por várias comarcas da Baixada Santista, como Praia Grande, Santos e São Vicente.

# Conjunto Residencial tem falhas estruturais

Moradores do Santos T pedem providências

ISABELA DOS SANTOS  
COLABORADORA

A entrega do conjunto habitacional Residencial Santos T, parceria entre o Governo do Estado e a Prefeitura de Santos, que recebeu os moradores da extinta favela Vila Santa Casa, na Encruzilhada, está prestes a completar um ano e meio. Foram 133 apartamentos entregues, porém, desde a mudança, os moradores relatam diversos problemas de construção e infraestrutura.

Atualmente, os dois elevadores são o alvo das reclamações. As pessoas alegam que, de repente, os equipamentos param ou têm quedas bruscas nos andares. "Minha sobrinha de 6 anos passou pela situação. O elevador despencou três andares e agora ela tem trauma. Para levá-la à escola, descermos os nove andares de escada", relata a técnica de enfermagem Mônica Domingos Alves, de 49 anos.

O síndico Mário Antonio Laurentino Santos, de 54 anos, afirma chamar a empresa Hyundai, responsável pela manutenção, quando as quedas ocorrem. "Eles consertam, mas afirmam que o problema é outro".

Ano passado, uma vistoria da Hyundai constatou a necessidade de reformulação da casa de máquinas. Segundo o apurado, os resíduos da obra deixados no local mais a falta de ventilação afetam

## GRAVIDADE

O vereador Benedito Furtado (PSB) enviou requerimentos à CDHU e à Cohab solicitando a manutenção urgente dos equipamentos. "Há uns 20 dias os moradores me deixaram ciente da situação. Fiquei muito preocupado, isso é grave", diz o parlamentar.

o funcionamento dos equipamentos.

AFSantos, administradora do conjunto, afirma ter enviado vários ofícios à Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (CDHU) e à Cohab de Santos, responsáveis pelo empreendimento, comunicando esse e outros problemas. Inclusive, em agosto do ano passado, teria enviado o resultado da vistoria.

"Nunca foi dada uma resposta oficial. Fazemos reuniões, enviamos e-mails, telefonamos, eles até vêm aqui, mas não dá em nada", disse Elber Lisboa da Silva, responsável técnico pela administração do conjunto.

Na última semana, o vereador Benedito Furtado (PSB) enviou requerimentos à CDHU e à Cohab, solicitando a manutenção urgente dos equipamentos. "Há uns 20 dias os moradores me deixaram ciente da situação. Fiquei muito preocupado, isso é grave. Não é um problema que pode esperar, alguém pode se acidentar ou algo pior pode acontecer".



Dois elevadores são alvo de reclamações: equipamentos param de repente ou têm quedas bruscas nos andares, assustando as pessoas

## SEM PROBLEMAS?

Em nota, a Cohab, por meio da Prefeitura de Santos, afirma que "os elevadores possuem manutenção por parte da empresa fabricante e não oferecem qualquer risco aos moradores".

A Administração Municipal é a responsável pelo projeto da obra, mas não respondeu ao questionamento se a instalação de janelas na casa de máquinas constava no projeto original.

Já a CDHU afirma que os elevadores possuem manutenção permanente por parte da empresa fabricante e que não foi deixado resíduos da obra na casa de máquinas.

O órgão do Governo do Estado também rebate a informação de que a FSantos encaminhou em agosto de 2018 o relatório da empresa responsável pela manutenção dos elevadores, que falava dos problemas vigentes na casa de máquinas.

"A falta de ventilação no maquinário só foi reclamada recentemente pela fabricante e a CDHU estuda forma de providenciar a melhoria solicitada a respeito da ventilação na área".

## AVCB foi cassado pelos bombeiros

Outro problema que assombra os moradores desde fevereiro é a cassação do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB).

De acordo com o síndico, Mário Antonio Laurentino, e com a administradora FSantos, a situação foi informada à Cohab e à CDHU logo após a visita dos profissionais, no fim de 2018. Até agora nada foi feito.

Entre as irregularidades citadas pelos bombeiros estão a falta de instalação do sistema de detecção de fumaça e a inoperação do alarme de incêndio.

Além destes, os moradores relatam deficiências nas bombas de água, registram pontos de vazamento na rede hidráulica, junto aos reservatórios, e na rede de esgoto. Também falam das rachaduras nas partes externas e internas do prédio.

"Vira e mexe falta água, por causa das bombas que não funcionam direito. A empresa responsável pela manutenção da drenagem aponta problemas no sistema e convivemos com muita infiltração. Quando chove, a garagem vira uma poça e o salão de festas também é atingido", afirma o síndico.

Os problemas são considerados pelos moradores como de responsabilidade da construtora. Segundo a FSantos, as deficiências foram encaminhadas para a CDHU em um relatório com fotos, em agosto do ano passado.

"O que é de responsabilidade dos moradores a gente faz. Estamos enviando para a CDHU os problemas



Entre as irregularidades está a falta de detectores de fumaça

de construção e estrutura", afirma Elber Lisboa, técnico administrativo do condomínio.

## RESPOSTAS

A Prefeitura informa que a Cohab Santista deve ser procurada pelos moradores do prédio. E diz que "todos os problemas referentes a vícios de construção deverão e estão sendo comunicados formalmente à CDHU para sua devida avaliação e resolução". A Administração garante que a Cohab acompanha os problemas.

Em nota, a CDHU afirma não haver problemas estruturais no prédio. Em relação à cassação do AVCB, afirma que a construção foi entregue com o documento

atestado pelo Corpo de Bombeiros e que "as irregularidades apontadas na renovação do AVCB são de responsabilidade do condomínio".

Diz ainda que, em 4 de junho, realizou reunião com o síndico, moradores e vereador Benedito Furtado para a resolução dos problemas. Afirma que as reclamações dos moradores são vistoriadas por equipe técnica e encaminhadas à construtora para solução, caso sejam provenientes de vícios de construção. O órgão ainda ressalta que "a conservação do local, com manutenções preventivas e serviços de reparo, deve ser feita pelo condomínio".



## Dia a Dia

Sandro Thadeu

e-mail: diaadia@atribuna.com.br

### **Papa: de volta ao Palácio José Bonifácio**

A pouco mais de um ano para as eleições municipais de outubro de 2020, o PSDB já articula a sucessão para a Prefeitura de Santos. Em entrevista a A Tribuna (veja na página A-6), o presidente estadual do partido, Marco Vinholi, também secretário de Desenvolvimento Regional no Governo de João Dória, é categórico: "O ex-prefeito Papa (João Paulo Papa) é o melhor candidato do partido para disputar a Prefeitura de Santos. Ainda não falei com ele, mas essa é a minha opinião. O melhor candidato do partido e para Santos também", disse. A se confirmar essa preferência no próximo ano, o partido precisará costurar o apoio com o prefeito Paulo Alexandre Barbosa, também tucano e sem direito à reeleição. Conversas paralelas apontam para uma composição em que o atual prefeito indique para vice na chapa de João Paulo Papa o secretário municipal de Governo, Rogério Santos. Atualmente, João Paulo Papa presta assessoria técnica à presidência da Sabesp.



No final dos anos 1990 e nos últimos 15 anos, não havia dez denúncias por lavagem de dinheiro”

Fábio Bechara, secretário-executivo da Procuradoria-Geral de Justiça

### **São Vicente, aí vamos nós**

Segundo Marco Vinholi, o partido terá candidato ao Executivo nos 645 municípios paulistas. Em São Vicente, o nome pode ser o do atual vereador Higor Ferreira: "Ele tem se colocado com vontade de disputar. É um bom nome".

### **Pronto para o debate**

Ex-secretário adjunto de Turismo de Guarujá da gestão do prefeito Válder Suman (PSB), o empresário Luiz Rogério Corrêa Augusto Júnior, o Dedé do Adélia, tem a intenção de disputar o Executivo no próximo ano.

### **Nova casa**

Ele decidiu se filiar ao Patri e, com isso, abriu mão de assumir uma cadeira na Câmara, caso surgisse essa oportunidade. Em 2016, Dedé concorreu a vereador pelo PSB e ficou como segundo suplente do partido ao obter 1.535 votos.

### **Liberou geral**

A Assembleia Legislativa aprovou, na última semana, o Projeto de Lei 1.365/2015, que libera a comercialização de bebidas alcoólicas em estádios de futebol e em ginásios esportivos de São Paulo. A proposta segue para a sanção do governador João Dória (PSDB).

### **Questão de mercado**

Segundo o autor da iniciativa, Itamar Borges (MDB), essa medida atrairá mais competições, porque a maioria dos estados do Brasil já liberou esse tipo de venda. A restrição, segundo ele, atrapalha a atração de grandes eventos ao Estado.

### **Parceria garantida**

A Secretaria de Estado da Saúde renovou por cinco anos o contrato para a Fundação do ABC gerir o Instituto de Infectologia Emílio Ribas 2 - Baixada Santista, em Guarujá.

JOÃO MOURA/FOTOARENA/FOTOARENA. ESTADÃO CONTEÍDO



### **Ação e reação**

O secretário de Estado da Segurança Pública, João Camilo Pires de Campos (foto), estará na Câmara de Santos amanhã, às 16h30, para conversar com os vereadores. A visita ocorrerá após o Legislativo fazer uma forte cobrança para a reforma do Palácio da Polícia.

### **Encontro regional**

Antes de ir ao Legislativo, o titular da pasta deverá estar reunido no Palácio José Bonifácio com o prefeito Paulo Alexandre Barbosa (PSDB) e com outros chefes do Executivo da Baixada Santista.

### **Oportunidade de ouro**

O titular da Secretaria de Segurança Pública terá a oportunidade de conferir in loco a falta de efetivo dos Bombeiros na Cidade, conforme foi denunciado pelo vereador santista Sérgio Santana (PL - ex-PR) na última quinta-feira, durante a sessão da Câmara.

### **Reforço para ontem**

Segundo o parlamentar, o posto da Ponta da Praia tem um caminhão que deveria ser operado por três profissionais (motorista, encarregado e auxiliar), mas só há o primeiro. Santana citou ainda que apenas uma das seis viaturas de resgate da corporação no Município está com a equipe completa. As demais estão paradas.



## Sadao propõe aumentar incentivo ao esporte

» Com o objetivo de reestruturar e ampliar o percentual do Programa Municipal de Incentivo Fiscal de Apoio ao Esporte (Promifae), o vereador Sadao Nakai (PSDB) apresentou o Projeto de Lei Complementar 55/2019, aumentando o percentual dos certificados de incentivo fiscal de apoio ao esporte para realização de projetos esportivos, de 0,2% para 0,4% da receita anual proveniente da arrecadação do Imposto Predial Territorial Urbano (IPTU) e do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN).

O Promifae é um sistema de captação e canalização de recursos para o desenvolvimento de projetos nas áreas de esporte e educação, que concede a patrocinadores dessas iniciativas descontos de até 20% no IPTU e no ISS.



NAIR BUENO/DIÁRIO DO LITORAL

**Com o projeto, o vereador quer aumentar o percentual dos certificados de incentivo fiscal de apoio ao esporte**

Desde que foi criado já foram realizados mais de 200 projetos, atingindo um público de mais de 15 mil pessoas.

O projeto altera a Lei Complementar 615/2007. Para Sa-

dao, com a aprovação dele, vai ser possível ampliar o atendimento esportivo municipal. "Estamos diante da possibilidade de democratizar a oferta, com mais modalidades e bairros atendidos", explica o vereador.

Sadao também tem participação em outra iniciativa ligada ao esporte santista: a alteração no Fundo de Assistência e Desenvolvimento do Esporte (FADESP). A mudança na lei é resultado de minuta elaborada pela equipe da Secretaria de Esportes e por ele no período em que atuou como secretário da pasta.

O projeto tem como novidade a vinculação do produto da arrecadação dos preços públicos cobrados pela utilização de áreas públicas e de próprios municipais para eventos esportivos ao FADESP. **(DL)**



JAIRO SÉRGIO & COLABORADORES

[jairo@boqnews.com](mailto:jairo@boqnews.com)

[@jairosacampos](https://twitter.com/jairosacampos)

Leia mais em [www.boqnews.com/blognews](http://www.boqnews.com/blognews)

#### **Elefante branco**

O vereador Sadao Nakai (PSDB) está preocupado com o futuro Centro de Convenções e Pavilhão de Exposições, a ser erguido na Ponta da Praia. Ele teme que - em razão das condições impostas pela Secretaria de Patrimônio da União (SPU), que impedem qualquer uso com fins lucrativos no local - o empreendimento se transforme em um 'grande elefante branco'.

#### **Segurança**

O secretário de Estado da Segurança Pública, João Camilo Pires de Campos, estará na Câmara de Santos na segunda (17), às 16h30, para apresentar aos vereadores as ações da área na Cidade e região.

**ALEGRA CENTRO** Projeto de lei encaminhado à Câmara prevê novas isenções de impostos municipais para atrair novos negócios ao Centro

FELIPE REY  
DA REDAÇÃO

As cenas de deterioração do histórico Centro de Santos poderão ser revertidas. O motivo? O Programa Alegria Centro, nascido há 16 anos, tem como base promover a recuperação do patrimônio arquitetônico santista e proporcionar a melhoria da paisagem urbana.

A Prefeitura de Santos encaminhou à Câmara na semana retrasada um Projeto de Lei Complementar (PLC), onde as isenções fiscais podem chegar a R\$ 6,6 milhões. O objetivo é beneficiar empresas instaladas em núcleos específicos dos bairros do Centro, Vila Nova, Paquetá e Valongo.

Em relação aos comerciantes, a Administração, em nota, informa que as adesões dos participantes preveem isenção de até 50% do Imposto Predial Territorial Urbano (IPTU) e dos valores totais de Imposto Sobre Serviços (ISS) Fixo (para autônomos, liberais e sociedade de liberais).

Além disso, ainda antevê a isenção do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), Taxa de Licença e Taxa de Publicidade. Já o ISS Faturamento terá redução da alíquota para 2%



**Incentivo à ocupação**  
Prefeitura propõe conceder benefícios fiscais para estimular a ocupação da região central com novos negócios para reverter o quadro de deterioração atual observado em boa parte dos imóveis

## Uma nova chance para o **Centro**

(mínima exigida por Lei Federal).

Nas questões de construção civil, ainda estarão mantidas os benefícios para imóveis com interesse histórico, portanto, reduzindo o custo da construção e contribuindo para a viabilização desses projetos.

“Serão propostos benefícios fiscais para a construção e reforma de edifícios, o que ajudará a dinamizar o setor na região central”, informa a nota.

Além destas isenções, o Programa também elenca os benefícios

que serão contemplados aos municípios que pretendam se instalar na região.

A isenção de ITBI, IPTU e de ISSQN da obra de imóveis de interesse histórico estarão mantidas no projeto.

Por sua vez, será criada a isenção parcial de imóveis de interesse histórico em bom estado de conservação. Entretanto, não houve detalhes de como irá funcionar.

“Há, ainda, as isenções de ITBI e IPTU para empreendimentos habitacionais nas ZERUs (Zona Especial de Renovação Urbana) do Paquetá e Valongo”.

Em imóveis protegidos, as isenções concedidas serão pelo período de três anos para o empreendedor e de cinco anos para o morador que adquirir uma unidade habitacional nestes bairros.

### Esperançoso

Para o presidente da Comissão de Dirigentes Lojistas de Santos, Camilo Rey, existe uma grande esperança e enorme expectativa

com este novo projeto da Prefeitura, principalmente pelas isenções fiscais.

Segundo ele, o programa dará mais oportunidades de negócio para quem quer empreender no Centro histórico. Ele ainda ressalta que existem constantes exigências por parte do CDL em relação a melhorias na região.

“As principais são na segurança com a Guarda Municipal, revitalização do Mercado Municipal, manutenção das guias, lixeiras, floreiras, e demais estruturas das vias do Centro”, afirma.

### Sem expectativas

Mesmo tendo inúmeras isenções, alguns comerciantes ainda se mostram receosos com as vendas no Centro. Este é o caso da vendedora Daniela Latrova, 46 anos, da loja Paulo Bijouterias, localizada na Rua General Câmara. Segundo ela, a falta de visibilidade do Centro na mídia dificulta o comércio local.

“Estamos abandonados, muitos escritórios mudaram de endereço pelo aluguel caro. Perdi inúmeros clientes, não temos atrativos. Como sobreviver?”, questiona.

Daniela ainda espera que haja melhoras no Centro, porém, não vislumbra uma luz no fim do túnel.

Ela relata que existem diversos comerciantes na região e também lojas tradicionais, mas não se anima com as propostas apresentadas.

### Reportagem

A reportagem do *Boqnews* já havia apurado, em abril, que comerciantes se mostravam temerosos com a atual situação do Centro Histórico.

Até imóveis instalados em locais nobres, como a Praça Mauá, onde fica o Paço Municipal, já ostentam placas de Aluga-se ou Vende-se em suas fachadas.

A retirada do ponto final do bonde do local - alterado para o Valongo em frente ao Museu Pelé - também foi criticada por comerciantes, pois a alteração prejudicou o comércio no entorno.